

20/05/2020

Chuyên viên phân tích Bất động sản
Phạm Hoàng Bảo Nga
ngaphb@kbsec.com.vn

CTCP Vincom Retail (VRE)

Kế hoạch lợi nhuận 2020 giảm 12%

Vincom Retail dự tính kế hoạch lợi nhuận sau thuế năm 2020 giảm 12% xuống còn 2,500 tỷ VND.

- Theo tài liệu họp ĐHCĐ, Ban Giám đốc của VRE đã trình kế hoạch kinh doanh năm 2020 với doanh thu thuần đạt khoảng 9,900 tỷ VND (tăng 7% yoy) và lợi nhuận sau thuế đạt 2,500 tỷ VND (giảm 12% yoy). Kế hoạch doanh thu hiện đang cao hơn 11% so với số liệu thống kê từ Bloomberg Consensus, trong khi đó kế hoạch lợi nhuận lại thấp hơn 14%. Kế hoạch này sẽ cần có sự thông qua của Đại hội đồng cổ đông, tổ chức vào ngày 26/05/2020.
- Vincom Retail đặt mục tiêu duy trì vị thế dẫn đầu thị trường bán lẻ Việt Nam cả về quy mô lẫn chất lượng. Công ty sẽ tiếp tục gia tăng quỹ sàn Bất động sản và số lượng TTTM cả nước trong những năm tới. Bên cạnh bốn mô hình TTTM mà công ty đã triển khai, năm 2020 VRE cho thuê và vận hành mô hình kinh doanh mới du lịch bán lẻ tại dự án Grand World Phú Quốc.

Vincom Retail dự kiến sẽ không chia cổ tức năm 2019.

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2019 của VRE là 5,592 tỷ VND. HĐQT trình phương án không chia cổ tức năm 2019 mà toàn bộ lợi nhuận sẽ được giữ lại để sử dụng cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Vincom Retail. Trước đó năm 2018, VRE đã trả cổ tức bằng tiền mặt 1,050 VND.

Trong quý 1/2020, Vincom Retail gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19.

- Trong quý 1, doanh thu và lợi nhuận sụt giảm lần lượt 26% yoy và 19% yoy do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19. Vincom Retail đã đưa ra gói hỗ trợ 300 tỷ VND để hỗ trợ các khách thuê bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh.
- 79 trung tâm thương mại phải đóng cửa từ ngày 1/4 - 15/4/2020 do quy định giãn cách xã hội. Do vậy, kết quả kinh doanh quý 2 có thể bị ảnh hưởng.

KHOẢNG PHÂN TÍCH CÔNG TY CHỨNG KHOẢN KB VIỆT NAM

Giám đốc Khối Phân Tích – Nguyễn Xuân Bình
binhnx@kbsec.com.vn

Phân tích Ví mô & Chiến lược Thị trường

Giám đốc Kinh tế Ví mô & Chiến lược thị trường – Trần Đức Anh
anhtd@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Ví mô – Thái Thị Việt Trinh
trinhhtt@kbsec.com.vn

Chuyên viên Chiến lược Thị trường – Lê Anh Tùng
tungla@kbsec.com.vn

Phân tích Doanh nghiệp (Hà Nội)

Giám đốc Phân tích Doanh nghiệp (Hà Nội) – Dương Đức Hiếu
hieudd@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Công nghệ & Logistics – Nguyễn Anh Tùng
tungna@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Bất động sản – Phạm Hoàng Bảo Nga
ngaphb@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Năng lượng & Vật liệu xây dựng – Lê Thành Công
congl@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Ngân hàng Tài chính – Nguyễn Thị Thu Huyền
huyenntt@kbsec.com.vn

Phân tích Doanh nghiệp (Hồ Chí Minh)

Giám đốc Phân tích Doanh nghiệp (Hồ Chí Minh) – Harrison Kim
harrison.kim@kbf.com

Chuyên viên Phân tích Hàng tiêu dùng & Bán lẻ – Đào Phúc Phương Dung
dungdpp@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Thủy sản & Dược phẩm – Nguyễn Thanh Danh
danhnt@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Dầu Khí & Hóa chất – Nguyễn Vinh
vinhn@kbsec.com.vn

Bộ phận Marketing Research

Chuyên viên Marketing Hàn Quốc – Seon Yeong Shin
shin.sy@kbsec.com.vn

CTCP CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM (KBSV)

Trụ sở chính:

Địa chỉ: Tầng G, tầng 2 và 7, Tòa nhà Sky City số 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội
Điện thoại: (+84) 24 7303 5333 - Fax: (+84) 24 3776 5928

Chi nhánh Hà Nội:

Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà VP, số 5 Điện Biên Phủ, Quận Ba Đình, Hà Nội
Điện thoại: (+84) 24 7305 3335 - Fax: (+84) 24 3822 3131

Chi nhánh Hồ Chí Minh:

Địa chỉ: Tầng 2, TNR Tower Nguyễn Công Trứ, 180-192 Nguyễn Trứ, Q1, TP Hồ Chí Minh
Điện thoại: (+84) 28 7303 5333 - Fax: (+84) 28 3914 1969

Chi nhánh Sài Gòn:

Địa chỉ: Tầng 1, Saigon Trade Center, 37 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Q1, Hồ Chí Minh
Điện thoại: (+84) 28 7306 3338 - Fax: (+84) 28 3910 1611

LIÊN HỆ

Trung Tâm Khách hàng Tổ chức: (+84) 28 7303 5333 – Ext: 2656

Trung Tâm Khách hàng Cá nhân: (+84) 24 7303 5333 – Ext: 2276

Email: ccc@kbsec.com.vn

Website: www.kbsec.com.vn

Hệ thống khuyến nghị

Hệ thống khuyến nghị đầu tư cổ phiếu

(dựa trên kỳ vọng tăng giá tuyệt đối trong 6 tháng tới)

Mua:	Nắm giữ:	Bán:
+15% hoặc cao hơn	trong khoảng +15% và -15%	-15% hoặc thấp hơn

Hệ thống khuyến nghị đầu tư ngành

(dựa trên kỳ vọng tăng giá tuyệt đối trong 6 tháng tới)

Khả quan:	Trung lập:	Kém khả quan:
Vượt trội hơn thị trường	Phù hợp thị trường	Kém hơn thị trường

Ý kiến trong báo cáo này phản ánh đánh giá chuyên môn của (các) chuyên viên phân tích kể từ ngày phát hành và dựa trên thông tin và dữ liệu thu được từ các nguồn mà KBSV cho là đáng tin cậy. KBSV không tuyên bố rằng thông tin và dữ liệu là chính xác hoặc đầy đủ và các quan điểm được trình bày trong báo cáo này có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Khách hàng nên độc lập xem xét các trường hợp và mục tiêu cụ thể của riêng mình và tự chịu trách nhiệm về các quyết định đầu tư của mình và chúng tôi sẽ không có trách nhiệm đối với các khoản đầu tư hoặc kết quả của chúng. Những tài liệu này là bản quyền của KBSV và không được sao chép, phân phối lại hoặc sửa đổi mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của KBSV. Nhận xét và quan điểm trong báo cáo này có tính chất chung và chỉ nhằm mục đích tham khảo và không được phép sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác.