

20/05/2020

Chuyên viên phân tích Bất động sản  
Phạm Hoàng Bảo Nga  
[ngaphb@kbsec.com.vn](mailto:ngaphb@kbsec.com.vn)

# Tập đoàn Vingroup – CTCP (VIC)

## Kế hoạch lợi nhuận năm 2020 giảm 35%

### Vingroup dự tính kế hoạch lợi nhuận sau thuế năm 2020 sụt giảm 35%.

— Theo tài liệu họp ĐHCĐ, Ban Giám đốc của VIC đã trình kế hoạch kinh doanh năm 2020 với doanh thu thuần đạt khoảng 145,000 tỷ VND (tăng 12% yoy) và lợi nhuận sau thuế đạt 5,000 tỷ VND (giảm 35% yoy). Kế hoạch doanh thu và lợi nhuận hiện đang thấp hơn lần lượt 20% và 26% so với số liệu thống kê từ Bloomberg Consensus. Kế hoạch này sẽ cần có sự thông qua của Đại hội đồng cổ đông, tổ chức vào ngày 28/05/2020.

### Tối ưu hóa thể mạnh và quản lý chặt chẽ chi tiêu nhằm giảm thiểu tác động của dịch bệnh.

— Trong năm 2020, để ứng phó với những khó khăn do dịch Covid-19 mang lại, Tập đoàn sẽ quản lý chặt chẽ chi tiêu và đầu tư mở rộng, tối ưu hóa hiệu quả hoạt động của các lĩnh vực hiện có (1) Mở bán các phân khu mới thuộc ba Đại dự án *Ocean Park*, *Smart City* và *Grand Park* và phân khu thấp tầng tại dự án mới *Wonder Park* (2) Phát triển hệ thống văn phòng cho thuê và BĐS KCN (3) Đẩy mạnh số hóa và hiện thực hóa mô hình mua sắm – giải trí (4) Vinpearl sẽ đẩy mạnh kinh doanh với các cơ sở đã đi vào hoạt động và tối ưu hóa chi phí vận hành (5) VinFast và VinSmart tập trung làm tốt tại thị trường trong nước, tận dụng tối đa hệ sinh thái Vingroup, xúc tiến việc xuất khẩu.

### Vingroup dự kiến sẽ không chia cổ tức năm 2019.

— Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2019 của VIC là 5,185 tỷ VND. HĐQT trình phương án trích 5 tỷ VND vào Quỹ dự trữ và toàn bộ lợi nhuận còn lại sẽ được giữ lại để sử dụng cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Vingroup.

## KHOÍ PHÂN TÍCH CÔNG TY CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM

---

Giám đốc Khối Phân Tích – Nguyễn Xuân Bình  
binhnx@kbsec.com.vn

### **Phân tích Ví mô & Chiến lược Thị trường**

Giám đốc Kinh tế Ví mô & Chiến lược thị trường – Trần Đức Anh  
anhtd@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Ví mô – Thái Thị Việt Trinh  
trinhhtt@kbsec.com.vn

Chuyên viên Chiến lược Thị trường – Lê Anh Tùng  
tungla@kbsec.com.vn

### **Phân tích Doanh nghiệp (Hà Nội)**

Giám đốc Phân tích Doanh nghiệp (Hà Nội) – Dương Đức Hiếu  
hieudd@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Công nghệ & Logistics – Nguyễn Anh Tùng  
tungna@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Bất động sản – Phạm Hoàng Bảo Nga  
ngaphb@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Năng lượng & Vật liệu xây dựng – Lê Thành Công  
conglt@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Ngân hàng Tài chính – Nguyễn Thị Thu Huyền  
huyenntt@kbsec.com.vn

### **Phân tích Doanh nghiệp (Hồ Chí Minh)**

Giám đốc Phân tích Doanh nghiệp (Hồ Chí Minh) – Harrison Kim  
harrison.kim@kbf.com

Chuyên viên Phân tích Hàng tiêu dùng & Bán lẻ – Đào Phúc Phương Dung  
dungdpp@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Thủy sản & Dược phẩm – Nguyễn Thanh Danh  
danhnt@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Dầu Khí & Hóa chất – Nguyễn Vinh  
vinhn@kbsec.com.vn

### **Bộ phận Marketing Research**

Chuyên viên Marketing Hàn Quốc – Seon Yeong Shin  
shin.sy@kbsec.com.vn

## CTCP CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM (KBSV)

### Trụ sở chính:

Địa chỉ: Tầng G, tầng 2 và 7, Tòa nhà Sky City số 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội  
Điện thoại: (+84) 24 7303 5333 - Fax: (+84) 24 3776 5928

### Chi nhánh Hà Nội:

Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà VP, số 5 Điện Biên Phủ, Quận Ba Đình, Hà Nội  
Điện thoại: (+84) 24 7305 3335 - Fax: (+84) 24 3822 3131

### Chi nhánh Hồ Chí Minh:

Địa chỉ: Tầng 2, TNR Tower Nguyễn Công Trứ, 180-192 Nguyễn Trứ, Q1, TP Hồ Chí Minh  
Điện thoại: (+84) 28 7303 5333 - Fax: (+84) 28 3914 1969

### Chi nhánh Sài Gòn:

Địa chỉ: Tầng 1, Saigon Trade Center, 37 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Q1, Hồ Chí Minh  
Điện thoại: (+84) 28 7306 3338 - Fax: (+84) 28 3910 1611

### LIÊN HỆ

Trung Tâm Khách hàng Tổ chức: (+84) 28 7303 5333 – Ext: 2656

Trung Tâm Khách hàng Cá nhân: (+84) 24 7303 5333 – Ext: 2276

Email: [ccc@kbsec.com.vn](mailto:ccc@kbsec.com.vn)

Website: [www.kbsec.com.vn](http://www.kbsec.com.vn)

## Hệ thống khuyến nghị

### Hệ thống khuyến nghị đầu tư cổ phiếu

(dựa trên kỳ vọng tăng giá tuyệt đối trong 6 tháng tới)

Mua:	Nắm giữ:	Bán:
+15% hoặc cao hơn	trong khoảng +15% và -15%	-15% hoặc thấp hơn

### Hệ thống khuyến nghị đầu tư ngành

(dựa trên kỳ vọng tăng giá tuyệt đối trong 6 tháng tới)

Khả quan:	Trung lập:	Kém khả quan:
Vượt trội hơn thị trường	Phù hợp thị trường	Kém hơn thị trường

Ý kiến trong báo cáo này phản ánh đánh giá chuyên môn của (các) chuyên viên phân tích kể từ ngày phát hành và dựa trên thông tin và dữ liệu thu được từ các nguồn mà KBSV cho là đáng tin cậy. KBSV không tuyên bố rằng thông tin và dữ liệu là chính xác hoặc đầy đủ và các quan điểm được trình bày trong báo cáo này có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Khách hàng nên độc lập xem xét các trường hợp và mục tiêu cụ thể của riêng mình và tự chịu trách nhiệm về các quyết định đầu tư của mình và chúng tôi sẽ không có trách nhiệm đối với các khoản đầu tư hoặc kết quả của chúng. Những tài liệu này là bản quyền của KBSV và không được sao chép, phân phối lại hoặc sửa đổi mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của KBSV. Nhận xét và quan điểm trong báo cáo này có tính chất chung và chỉ nhằm mục đích tham khảo và không được phép sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác.