

21/05/2020

Chuyên viên phân tích Bất động sản
Phạm Hoàng Bảo Nga
ngaphb@kbsec.com.vn

Đầu tư Địa ốc No Va (NVL)

Kế hoạch lợi nhuận 2020 tăng 8%

Novaland đặt kế hoạch lợi nhuận sau thuế năm 2020 tăng 8%yoy đạt 3,650 tỷ VND.

— Theo tài liệu họp ĐHCĐ, Ban lãnh đạo của Novaland đã trình kế hoạch kinh doanh năm 2020 với doanh thu tăng 36%yoy đạt 14,877 tỷ VND và lợi nhuận sau thuế tăng 8%yoy đạt 3,650 tỷ VND. Theo như kế hoạch đã đề ra, đến hết quý 1/2020, Novaland mới chỉ hoàn thành 6% kế hoạch doanh thu và 8% kế hoạch lợi nhuận. Kế hoạch này sẽ cần có sự thông qua của Đại hội đồng cổ đông, tổ chức vào ngày 5/6/2020.

Novaland sẽ tiếp tục đẩy mạnh triển khai các dự án, bao gồm cả dự án nhà ở và nghỉ dưỡng.

- Quỹ đất mà doanh nghiệp đang sở hữu và nghiên cứu hiện có 4,894ha với hơn 40 dự án tại TP HCM và các tỉnh lân cận. Trong năm 2020, công ty dự kiến sẽ tiếp tục phát triển 22 dự án, trong đó có 17 dự án BĐS nhà ở và 5 dự án nghỉ dưỡng. Novaland đặt ra kế hoạch kinh doanh năm 2020 khá lạc quan khi dự kiến bàn giao 10 dự án bao gồm 8 dự án nhà ở và 2 dự án nghỉ dưỡng. Dự án có quy mô lớn nhất *Aqua City* có diện tích lên tới 1,000ha, cách TP HCM 15km và cách sân bay Long Thành 10km. Trong năm nay, Novaland sẽ tập trung đầu tư và bàn giao các sản phẩm thấp tầng tại dự án này để nhanh chóng ghi nhận doanh thu. Các dự án còn lại là các dự án nghỉ dưỡng trọng điểm trong thời gian tới, tại các tỉnh Bình Thuận, Khánh Hòa và Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Công ty cũng có kế hoạch phát triển thêm hai dự án BĐS nhà ở mới tại khu vực phía Đông, TPHCM và các dự án BĐS nghỉ dưỡng khác tại Bình Thuận và Bà Rịa - Vũng Tàu.

Novaland dự kiến sẽ không chia cổ tức năm 2019.

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2019 Novaland là 8,723 tỷ VND. HĐQT trình phương án không chia cổ tức năm 2019, toàn bộ lợi nhuận sẽ được giữ lại. Công ty tạm thời không có kế hoạch chia cổ tức trong năm 2020. Trước đó, năm 2018, Novaland đã trả cổ tức bằng tiền mặt 500VND/cp. HĐQT đề xuất tăng số lượng cổ phiếu liên quan đến khoản trái phiếu chuyển đổi nước ngoài lên 96 triệu cổ phiếu (tương đương với 9.9% số lượng cổ phiếu đang lưu hành) sau khi điều chỉnh giá chuyển đổi giảm xuống còn 60,000VND/cp (tỷ lệ chuyển đổi 75,910cp/trái phiếu). Đây là lần thứ 3, Novaland điều chỉnh giá chuyển đổi cổ phần sang trái phiếu.

KHOẢNG PHÂN TÍCH CÔNG TY CHỨNG KHOẢN KB VIỆT NAM

Giám đốc Khối Phân Tích – Nguyễn Xuân Bình
binhnx@kbsec.com.vn

Phân tích Ví mô & Chiến lược Thị trường

Giám đốc Kinh tế Ví mô & Chiến lược thị trường – Trần Đức Anh
anhtd@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Ví mô – Thái Thị Việt Trinh
trinhhtt@kbsec.com.vn

Chuyên viên Chiến lược Thị trường – Lê Anh Tùng
tungla@kbsec.com.vn

Phân tích Doanh nghiệp (Hà Nội)

Giám đốc Phân tích Doanh nghiệp (Hà Nội) – Dương Đức Hiếu
hieudd@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Công nghệ & Logistics – Nguyễn Anh Tùng
tungna@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Bất động sản – Phạm Hoàng Bảo Nga
ngaphb@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Năng lượng & Vật liệu xây dựng – Lê Thành Công
congl@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Ngân hàng Tài chính – Nguyễn Thị Thu Huyền
huyenntt@kbsec.com.vn

Phân tích Doanh nghiệp (Hồ Chí Minh)

Giám đốc Phân tích Doanh nghiệp (Hồ Chí Minh) – Harrison Kim
harrison.kim@kbf.com

Chuyên viên Phân tích Hàng tiêu dùng & Bán lẻ – Đào Phúc Phương Dung
dungdpp@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Thủy sản & Dược phẩm – Nguyễn Thanh Danh
danhnt@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Dầu Khí & Hóa chất – Nguyễn Vinh
vinhn@kbsec.com.vn

Bộ phận Marketing Research

Chuyên viên Marketing Hàn Quốc – Seon Yeong Shin
shin.sy@kbsec.com.vn

CTCP CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM (KBSV)

Trụ sở chính:

Địa chỉ: Tầng G, tầng 2 và 7, Tòa nhà Sky City số 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội
Điện thoại: (+84) 24 7303 5333 - Fax: (+84) 24 3776 5928

Chi nhánh Hà Nội:

Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà VP, số 5 Điện Biên Phủ, Quận Ba Đình, Hà Nội
Điện thoại: (+84) 24 7305 3335 - Fax: (+84) 24 3822 3131

Chi nhánh Hồ Chí Minh:

Địa chỉ: Tầng 2, TNR Tower Nguyễn Công Trứ, 180-192 Nguyễn Trứ, Q1, TP Hồ Chí Minh
Điện thoại: (+84) 28 7303 5333 - Fax: (+84) 28 3914 1969

Chi nhánh Sài Gòn:

Địa chỉ: Tầng 1, Saigon Trade Center, 37 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Q1, Hồ Chí Minh
Điện thoại: (+84) 28 7306 3338 - Fax: (+84) 28 3910 1611

LIÊN HỆ

Trung Tâm Khách hàng Tổ chức: (+84) 28 7303 5333 – Ext: 2656
Trung Tâm Khách hàng Cá nhân: (+84) 24 7303 5333 – Ext: 2276
Email: ccc@kbsec.com.vn
Website: www.kbsec.com.vn

Hệ thống khuyến nghị

Hệ thống khuyến nghị đầu tư cổ phiếu

(dựa trên kỳ vọng tăng giá tuyệt đối trong 6 tháng tới)

Mua:	Nắm giữ:	Bán:
+15% hoặc cao hơn	trong khoảng +15% và -15%	-15% hoặc thấp hơn

Hệ thống khuyến nghị đầu tư ngành

(dựa trên kỳ vọng tăng giá tuyệt đối trong 6 tháng tới)

Khả quan:	Trung lập:	Kém khả quan:
Vượt trội hơn thị trường	Phù hợp thị trường	Kém hơn thị trường

Ý kiến trong báo cáo này phản ánh đánh giá chuyên môn của (các) chuyên viên phân tích kể từ ngày phát hành và dựa trên thông tin và dữ liệu thu được từ các nguồn mà KBSV cho là đáng tin cậy. KBSV không tuyên bố rằng thông tin và dữ liệu là chính xác hoặc đầy đủ và các quan điểm được trình bày trong báo cáo này có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Khách hàng nên độc lập xem xét các trường hợp và mục tiêu cụ thể của riêng mình và tự chịu trách nhiệm về các quyết định đầu tư của mình và chúng tôi sẽ không có trách nhiệm đối với các khoản đầu tư hoặc kết quả của chúng. Những tài liệu này là bản quyền của KBSV và không được sao chép, phân phối lại hoặc sửa đổi mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của KBSV. Nhận xét và quan điểm trong báo cáo này có tính chất chung và chỉ nhằm mục đích tham khảo và không được phép sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác.