

PTB – NĂM GIỮ

THÔNG TIN CỔ PHIẾU (ngày 28/03/2017)

Sàn giao dịch	HSX
Thị giá (đồng)	131.800
Vốn hoá (tỷ đồng)	2.846,95
Số lượng CPLH	21.600.531
% sở hữu nước ngoài	49%
BVPS	35.230

CHUYÊN VIÊN PHÂN TÍCH

Nguyễn Nguyên Phương
nnphuong@vcbs.com.vn
+84-4 3936 6425 ext 116

Hệ thống báo cáo phân tích của VCBS

www.vcbs.com.vn/vn/Services/AnalysisResearch

VCBS Bloomberg Page:
<VCBS><go>

PTB: TĂNG TRƯỞNG RẤT TÍCH CỰC

KQKD 2016: Tăng trưởng rất ấn tượng với DTT đạt 3.662 tỷ đồng (+20,21% yoy, 103,69% KH), LNTT đạt 338 tỷ đồng (+51,66% yoy, 137,83% KH) và LNST đạt 278 tỷ đồng (+43,37% yoy).

Triển vọng: Trong năm 2017, với công suất khai thác đã được tăng thêm và nhu cầu tiêu thụ ô tô của thị trường được dự báo tăng trưởng tích cực, chúng tôi kỳ vọng PTB sẽ đạt 4.196 tỷ đồng DT (+14,59% yoy, 90,02% KH) và 378 tỷ đồng LNTT (+11,86% yoy, 89,06% KH).

Đánh giá: KHKD 2017 được công ty đặt ra khá cao. Dựa trên dự phóng của VCBS, mức EPS cơ bản ước cho 2017 của PTB là 13.986 đồng/cp và mức EPS pha loãng là 9.645 đồng/cp, tương đương với P/E cơ bản là 9,4 lần và P/E pha loãng là 13,63 lần. Đây là mức P/E đáng chú ý đối với một cổ phiếu có tiềm năng tăng trưởng như PTB. Do vậy, chúng tôi khuyến nghị **NĂM GIỮ** cho các nhà đầu tư trung và dài hạn.

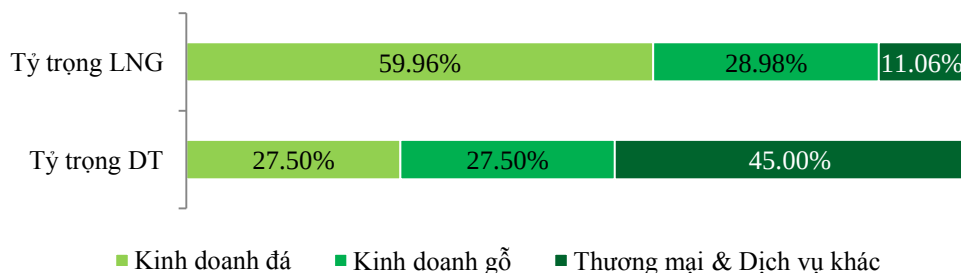
Chỉ tiêu tài chính	2013	2014	2015	2016
DTT (tỷ đồng)	2.144	2.452	3.046	3.662
+/- yoy (%)	23%	14%	24%	20%
LNST (tỷ đồng)	102	121	183	278
+/- yoy (%)	44%	19%	51%	52%
VCSH (tỷ đồng)	288	354	517	796
Nợ/TTS (%)	69%	68%	58%	56%
TS LN gộp (%)	13%	13%	15%	16%
TS LN ròng (%)	5%	5%	6%	8%
ROA – TTM (%)	10%	10%	14%	15%
ROE – TTM (%)	37%	34%	35%	35%
EPS - TTM (đồng)	7.685	9.291	12.036	12.261
BVPS (đồng)	24.006	29.527	35.935	36.863

PHÂN TÍCH KẾT QUẢ KINH DOANH

KQKD 2016: PTB ghi nhận KQKD tăng trưởng ấn tượng với 2 chữ số và các chỉ số DT cũng như LNTT đều vượt kế hoạch.

Theo BCTC đã kiểm toán của PTB, kết quả KQKD hợp nhất của doanh nghiệp tăng trưởng ấn tượng trong năm 2016. Cụ thể, DTT đạt 3.662 tỷ đồng (+20,21% yoy, 103,69% KH), LNTT đạt 338 tỷ đồng (+51,66% yoy, 137,83% KH) và LNST đạt 278 tỷ đồng (+43,37% yoy). Trong đó, thương mại và dịch vụ vẫn là mảng đóng góp tỷ trọng lớn nhất về DT và kinh doanh đá vẫn là mảng đóng góp tỷ trọng lớn nhất về LNG.

Cơ cấu kinh doanh 2016



Nguồn: VCBS tổng hợp

Mảng kinh doanh gỗ

Cuối tháng 1/2016, công ty đã thực hiện mua lại 75% sở hữu của Vina G7 – một công ty sản xuất các mặt hàng gỗ nội thất xuất khẩu có công suất 1.320 container/năm – với giá trị mua là 36,5 tỷ đồng. Thương vụ thu tóm này đã giúp PTB tăng công suất gấp 1,9 lần và đẩy mạnh DT nội địa thêm +129,80% yoy. Tuy nhiên, tổng DT của mảng kinh doanh gỗ chỉ tăng thêm 26,57% yoy do các mặt hàng sản xuất của Vina G7 đều chủ yếu sử dụng nguyên liệu gỗ cao su – có biên lợi nhuận thấp hơn so với các mặt hàng làm từ gỗ sồi, thông... mà PBT đang sản xuất trước đó.

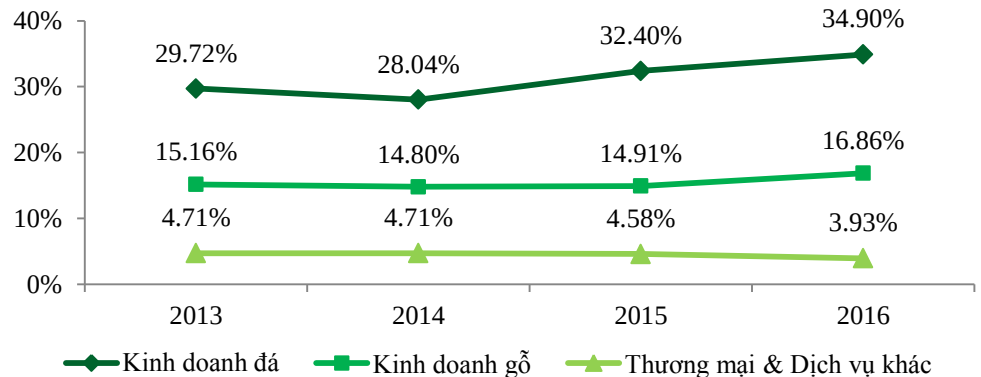
Mảng kinh doanh đá

Mảng kinh doanh đá vẫn duy trì được tốc độ tăng trưởng doanh thu với 2 chữ số trong vòng 5 năm trở lại đây và đạt mức tăng trưởng +21,88% so với năm 2015. Với nhu cầu tiêu thụ đá ốp lát trong nước tăng tốt, PTB đã đưa vào khai thác Nhà máy chế biến đá ốp lát Đồng Nai GD2 và Nhà máy chế biến đá ốp lát Cát Nhơn, giúp năng lực sản xuất đá ốp lát tăng gần gấp 2 lần, tương đương với công suất 4.000.000 m³/năm. Trong bối cảnh thị trường xây dựng đang trong chu kỳ tăng trưởng, chúng tôi kỳ vọng mảng kinh doanh đá sẽ tiếp tục ghi nhận những cải thiện tích cực trong thời gian tới.

Mảng kinh doanh và sửa chữa ô tô Toyota

Số lượng ô tô du lịch bán ra trên toàn thị trường tăng +36% so với cùng kỳ năm 2015, trong đó Toyota là một trong những hãng ô tô có doanh số bán hàng tốt nhất. PTB hiện đại chỉ phân phối ô tô của Toyota. Do vậy, doanh thu của mảng kinh doanh ô tô của PTB cũng tăng trưởng khá tốt (+15,69% yoy).

Biên LNG theo mảng kinh doanh



Nguồn: VCBS tổng hợp

Nhờ tình hình kinh doanh tích cực của tất cả các mảng hoạt động cũng như việc PTB giảm được GVHB của mảng đá (chi phí đầu tư thấp trong khi công suất tăng gấp 2 và tiết kiệm được chi phí vận chuyển do các nhà máy mới gần mỏ đá) nên **biên lợi nhuận gộp trong kỳ cũng được cải thiện từ 14,82% năm 2015 lên 16% năm 2016**.

Trong kỳ tài chính này, một số điểm tích cực của doanh nghiệp cũng được ghi nhận như:

- (1) Tỷ trọng chi phí quản lý doanh nghiệp được tiết giảm nhẹ từ 2,88% xuống còn 2,71% so với cùng kỳ năm trước do cuối tháng 8/2016 công ty đã chấm dứt hoạt động của 2 chi nhánh giới thiệu sản phẩm tại Hà Nội và Hồ Chí Minh, chuyển chức năng hoạt động của 2 chi nhánh này về 2 nhà máy chế biến đá ốp lát gần đó là Hưng Yên và Đồng Nai.
- (2) Thuế TNDN được giảm xuống từ 22,11% xuống còn 17,61% do chính sách thuế của Nhà nước thay đổi.

Theo đó, **tỷ suất LNR cũng được nới rộng từ 6,02% năm 2015 lên mức 7,60%**.

Sức khỏe tài chính

Dòng tiền thuần trong kỳ bị sụt giảm khá mạnh (-77,80% yoy) và ở mức 33,7 tỷ đồng – mức thấp nhất trong 4 năm trở lại đây. Nguyên nhân chính là do các khoản phải thu của khách hàng và hàng tồn kho đều tăng mạnh do hiệu ứng hợp nhất từ thương vụ mua lại 65% sở hữu Vina G7, lần lượt +77,51% yoy và +44,78% yoy, khiến dòng tiền từ hoạt động giảm xuất kinh doanh bị sụt giảm (-78,84% yoy). Tiền thu được từ phát hành tăng vốn chủ yếu dùng để bù đắp cho các hoạt động đầu tư.

Vì dòng tiền thuần giảm nên các hệ số thanh toán của PTB tại thời điểm kết thúc năm 2016 cũng bị ảnh hưởng. Cụ thể, hệ số thanh toán tiền mặt, nhanh và hiện hành của PTB lần lượt ở các mức 0,03 – 0,58 – 1,12 lần. Tuy nhiên, điều này không đáng lo ngại do:

- (1) Dòng tiền đến từ hoạt động kinh doanh sản xuất vẫn ổn định, doanh thu vẫn giữ được mức tăng trưởng trên 10% yoy;
- (2) Khả năng thanh toán của PTB sẽ được cải thiện ngay sau khi công ty thực hiện tăng vốn và trả cổ tức bằng cổ phiếu.

KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2017

KHKD 2017

Năm 2017, PTB đặt kế hoạch tăng trưởng khá cao với **DT đạt 4.661 tỷ đồng (+27,30% yoy)** và **LNTT đạt 424 tỷ đồng (+25,56% yoy)**. Kế hoạch này tương đương với mức EPS dự phóng cho

2017 là 10.469 đồng/cp (sau phát hành tăng vốn).

Kế hoạch chia cổ tức

ĐHCĐ đã thông qua kế hoạch chia cổ tức 2016 ở mức **30% mệnh giá**, trong đó bao gồm **10% bằng tiền và 20% bằng cổ phiếu**. Lợi nhuận chưa phân phối thời điểm cuối năm 2016 tăng +53,12% so với cuối năm 2015, ở mức 260,5 tỷ đồng. Sau khi chi trả cổ tức bằng tiền, PTB sẽ còn khoảng 238,9 tỷ đồng để tái đầu tư cho kinh doanh sản xuất.

Kế hoạch phát hành tăng vốn

ESOP: 5%

Cổ đông hiện hữu: 20%

Giá phát hành: 35.000 đồng/cp

Với mục đích bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh, trong kỳ đại hội này ĐHCĐ đã thông qua kế hoạch phát hành tăng vốn thêm 25% VDL của PTB với mức giá 35.000 đồng/cp. Kế hoạch này sẽ được thực hiện sau khi công ty hoàn thành việc trả cổ tức 2016 cho cổ đông và sẽ được phát hành cho các đối tượng sau:

- Phát hành cổ phiếu ESOP: tỷ lệ 5%, tương đương với khối lượng phát hành đối đa 1.296.032 cổ phần.
- Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: tỷ lệ 20%, tương đương với khối lượng phát hành là 5.184.127 cổ phần.

Theo đó, dự kiến sau khi tăng vốn, SLCPLH của PTB sẽ tương đương với 32.400.797 cổ phiếu.

Triển vọng 2017: Tích cực

Chúng tôi nhận định rằng triển vọng kinh doanh của PTB trong năm 2017 là khá tích cực do:

- (1) **Công suất sản xuất đá ốp lát của PTB đã được tăng gấp 2 lần** vào Q4.2016 sẽ là động lực tăng trưởng cho mảng kinh doanh đá của công ty trong bối cảnh thị trường xây dựng và BĐS có xu hướng phục hồi khá tốt;
- (2) Mặc dù vẫn có những cạnh tranh nhất định từ hàng giá rẻ Trung Quốc nhưng **biên LNG của mảng kinh doanh gỗ sẽ được cải thiện tốt hơn** khi PTB tiếp tục tái cơ cấu Vina G7 theo hướng sử dụng các nguyên liệu cao cấp có biên LN cao thay vì sử dụng nguyên liệu gỗ cao su. Ngoài ra, nhu cầu sử dụng gỗ nội thất tại thị trường nội địa vẫn còn nhiều dư địa để tăng trưởng khi thị trường BĐS cao cấp đang có lực mua rất tốt.
- (3) Việc thuế nhập khẩu ô tô trong khu vực ASEAN giảm từ 40% xuống còn 30% trong năm 2017, đặc biệt thuế tiêu thụ đặc biệt của dòng xe ô tô có dung tích nhỏ, chở người từ 9 chỗ trở xuống được giảm từ 5% - 15% từ 1/7/2016 sẽ là tiền đề **tăng trưởng cho mảng kinh doanh ô tô của PTB, đặc biệt là dòng xe Toyota Vios**.

Tuy nhiên, chúng tôi cho rằng KHKD đã được ĐHCĐ thông qua của PTB là khá cao bởi: (a) công suất của mảng kinh doanh gỗ sẽ khó được cải thiện trong 9 tháng đầu năm 2017 và (b) chi phí khấu hao tăng do các nhà máy chế biến đá ốp lát mới đi vào hoạt động sẽ làm giảm biên lợi nhuận. Do vậy, chúng tôi đưa ra dự báo tăng trưởng các mảng kinh doanh của PTB như sau:

	+/- yoy	DT ước cho 2017 (tỷ đồng)
Kinh doanh đá	+35,57%	1.365
Kinh doanh gỗ	+7,61%	1.084
Thương mại & Dịch vụ	+6,05%	1.747

Chúng tôi dự báo PTB sẽ đạt 4.196 tỷ đồng DT (+14,59% yoy, 90,02% KH) và 378 tỷ đồng LNTT (+11,86% yoy, 89,06% KH). Mức dự phóng KQKD này tương đương với mức EPS cơ bản ước cho 2017 là 13.986 đồng/cp và mức EPS pha loãng là 9.645 đồng/cp. P/E cơ bản là 9,4 lần và P/E pha loãng là 13,63 lần.

MỘT SỐ THÔNG TIN KHÁC

Đổi tên gọi công ty

Trong mùa ĐHCĐ này, PTB cũng đã được phê chuẩn việc đổi tên công ty từ CTCP Phú Tài thành CTCP – Tổng công ty Phú Tài. Việc này cho thấy quyết tâm phát triển công ty theo mô hình công ty mẹ - con thông qua việc sở hữu cổ phần hoặc liên kết của PTB trong thời gian tới.

Điều chỉnh mô hình Ban lãnh đạo

Do quy mô của PTB ngày càng phát triển và để công tác quản trị điều hành công ty đạt hiệu quả hơn, ĐHCĐ đã thông qua việc Chủ tịch HĐQT thôi kiêm nhiệm chức danh Tổng Giám đốc. Theo đó, ông Lê Vỹ tạm thời sẽ tiếp tục kiêm nhiệm 2 chức vụ này cho đến khi HĐQT chuẩn bị xong công tác nhân sự, tìm người thay thế vị trí Tổng Giám đốc.

Nâng công suất sản xuất đá ốp lát

Cuối Q3 và đầu Q4.2016, PTB đã hoàn thiện đưa vào khai thác giai đoạn 2 - Nhà máy chế biến đá ốp lát tại tỉnh Đồng Nai và khánh thành Nhà máy chế biến đá ốp lát Bình Định.

Nhà máy chế biến đá ốp lát tại tỉnh Đồng Nai xây dựng trên diện tích 34.335 m² tại khu công nghiệp Nhơn Trạch 2 - Nhơn Phú, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai với tổng mức đầu tư toàn bộ cả 2 giai đoạn là 87 tỷ đồng và công suất sản phẩm quy chuẩn 400.000 m²/năm. Sản phẩm chủ yếu là đá ốp lát granite và đá marble từ nguồn nguyên liệu nhập khẩu từ các nước Ấn Độ, Ý, Tây Ban Nha, Brazil.

Nhà máy chế biến đá ốp lát Bình Định xây dựng trên diện tích 40.000 m² tại Cụm công nghiệp Cát Nhơn, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định với tổng mức đầu tư nhà máy trên 80 tỷ đồng và công suất khai thác 1.000.000 m²/năm. Sản phẩm chủ yếu là đá ốp lát granite khai thác tại mỏ đá tím Phù Cát và mỏ đá trắng Phù Mỹ - Bình Định.

Hiện tại, PTB cũng đang triển khai một vài dự án khác liên quan với việc mở rộng công suất khai thác mảng đá cũng như mở rộng thị trường hoạt động của mảng kinh doanh này tại khu vực miền Bắc và kỳ vọng sẽ hoàn thiện trong năm 2017 như:

- **Dự án mở rộng Nhà máy chế biến đá ốp granite Khánh Hoà** với tổng mức đầu tư là 23,25 tỷ đồng, bắt đầu triển khai từ tháng 12/2016 và dự kiến hoàn thành vào 05/2017.

- **Dự án mở rộng mỏ đá Phù Cát.**

- **Dự án xây dựng mỏ đá Đăk Sông**, tỉnh Đăk Nông. Chúng tôi đánh giá đây là một bước đi đúng đắn của doanh nghiệp nhằm giảm giá vốn hàng bán khi PTB có thể tiết kiệm được chi phí vận chuyển do đã có sẵn nhà máy chế biến đá granite tại Đăk Nông.

- **Dự án Nhà máy chế biến đá ốp lát Hưng Yên** với công suất thiết kế là 450.000 m²/năm.

Nâng công suất sản xuất gỗ nội thất

Cuối tháng 12/2016, PTB đã bắt đầu triển khai xây dựng **Nhà máy chế biến gỗ tại Phù Cát** với công suất dự kiến từ 25.000 – 45.000 m³/năm và tổng mức đầu tư dự kiến từ 12-130 tỷ đồng. Dự án này sẽ được phân thành 2 giai đoạn và dự kiến sẽ đi vào sản xuất thương mại trong năm 2017.

Phú Tài cũng đang dự kiến **mua 1,95 triệu cổ phiếu CTCP Lâm đặc sản Xuất khẩu Quảng Nam – Forexco (FRC)**, tương ứng tỷ lệ 65,06% VDL của công ty này. Hiện tại, FRC đang được SCIC chào bán với giá khởi điểm 12.700 đồng/cp và thời gian diễn ra đấu giá dự kiến vào ngày 31/03/2017. Được biết, hoạt động kinh doanh chính của FRC chủ yếu là khai thác, chế biến gỗ và lâm đặc sản xuất khẩu và tiêu thụ nội địa; thiết kế, trồng rừng, chăm sóc, quản lý bảo vệ rừng, khai thác rừng trồng... với tổng VDL là 30 tỷ đồng. Nếu đấu giá thành công, đây sẽ là điểm sáng giúp DT từ mảng kinh doanh gỗ của PTB được cải thiện trong năm 2017. Do cơ hội sở hữu FRC chưa rõ ràng nên chúng tôi không đưa thông tin này vào giả định dự phóng tăng trưởng của PTB.

Năng lực sản xuất kinh doanh

Với các kế hoạch đầu tư như trên, chúng tôi cho rằng năng lực sản xuất kinh doanh của PTB trong năm 2017 sẽ được cải thiện như sau:

	2016	2017
Sản xuất đá ốp lát	> 2.000.000 m ² /năm	> 4.000.000 m²/năm
Sản xuất đá thủ công	10.000 m ³ /năm	10.000 m ³ /năm
Sản xuất đá nghiền sàn	250.000 m ³ /năm	250.000 m ³ /năm
Sản xuất đồ gỗ	> 20.000 m ³ /năm	> 45.000 m³/năm
Khả năng tiêu thụ xe Toyota	2.000 chiếc/năm	2.000 chiếc/năm
Dịch vụ sửa chữa xe Toyota	30.000 lượt xe/năm	30.000 lượt xe/năm

Nguồn: VCBS dự báo dựa trên thông tin tại BCB 2016 của PTB

QUAN ĐIỂM ĐẦU TƯ

Khuyến nghị: **NẮM GIỮ**

Với triển vọng kinh doanh tốt và kế hoạch mở rộng sản xuất mảng đá – mảng đang có biên lợi nhuận cao nhất, chúng tôi cho rằng PTB là một cổ phiếu tốt, đáng đầu tư cho mục tiêu đầu tư trung và dài hạn. KHKD 2017 được công ty đặt ra khá cao với DT đạt 4.661 tỷ đồng (+27,30% yoy) và LNTT đạt 424 tỷ đồng (+25,56% yoy). Chúng tôi dự báo PTB sẽ đạt 4.196 tỷ đồng DT (+14,59% yoy, 90,02% KH) và 378 tỷ đồng LNTT (+11,86% yoy, 89,06% KH). Mức dự phóng KQKD này tương đương với mức EPS cơ bản ước cho 2017 là 13.986 đồng/cp và mức EPS pha loãng là 9.645 đồng/cp. P/E cơ bản là 9,4 lần và P/E pha loãng là 13,63 lần. Đây là mức P/E đáng chú ý đối với một cổ phiếu có tiềm năng tăng trưởng như PTB. Do vậy, chúng tôi khuyến nghị **NẮM GIỮ** cho các nhà đầu tư trung và dài hạn.

ĐIỀU KHOẢN SỬ DỤNG

Báo cáo này và/hoặc bất kỳ nhận định, thông tin nào trong báo cáo này không phải là các lời chào mua hay bán bất kỳ một sản phẩm tài chính, chứng khoán nào được phân tích trong báo cáo và cũng không là sản phẩm tư vấn đầu tư hay ý kiến tư vấn đầu tư nào của VCBS hay các đơn vị/thành viên liên quan đến VCBS. Do đó, nhà đầu tư chỉ nên coi báo cáo này là một nguồn tham khảo. VCBS không chịu bất kỳ trách nhiệm nào trước những kết quả ngoài ý muốn khi quý khách sử dụng các thông tin trên để kinh doanh chứng khoán.

Tất cả những thông tin nêu trong báo cáo phân tích đều đã được thu thập, đánh giá với mức cẩn trọng tối đa có thể. Tuy nhiên, do các nguyên nhân chủ quan và khách quan từ các nguồn thông tin công bố, VCBS không đảm bảo về tính xác thực của các thông tin được đề cập trong báo cáo phân tích cũng như không có nghĩa vụ phải cập nhật những thông tin trong báo cáo sau thời điểm báo cáo này được phát hành.

Báo cáo này thuộc bản quyền của VCBS. Mọi hành động sao chép một phần hoặc toàn bộ nội dung báo cáo và/hoặc xuất bản mà không có sự cho phép bằng văn bản của VCBS đều bị nghiêm cấm.

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Lý Hoàng Anh Thi

Phụ trách phòng Phân tích Nghiên cứu

lhathi@vcbs.com.vn

Nguyễn Nguyên Phương

Chuyên viên Phân tích

nnphuong@vcbs.com.vn

CÔNG TY CHỨNG KHOÁN VIETCOMBANK

<http://www.vcbs.com.vn>

Trụ sở chính Hà Nội	Tầng 12 & 17, Tòa nhà Vietcombank, số 198 Trần Quang Khải, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội ĐT: (84-4) -393675- Số máy lẻ: 18/19/20
Chi nhánh Hồ Chí Minh	Lầu 1& 7, Tòa nhà Green Star, số 70 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh ĐT: (84-8)-38200799 - Số máy lẻ: 104/106
Chi nhánh Đà Nẵng	Tầng 12, số 135 Nguyễn Văn Linh, Phường Vĩnh Trung, Quận Thanh Khê, Đà Nẵng ĐT: (84-511) -33888991 - Số máy lẻ: 12/13
Chi nhánh Cần Thơ	Tầng 1, Tòa nhà Vietcombank Cần Thơ, số 7 Hòa Bình, Quận Ninh Kiều, Cần Thơ ĐT: (84-710) -3750888
Phòng Giao dịch Phú Mỹ Hưng	Toà nhà Lawrence Sting, số 801 Nguyễn Lương Bằng, KĐT Phú Mỹ Hưng, Q. 7, TP. Hồ Chí Minh ĐT: (84-8)-54136573
Phòng Giao dịch Giảng Võ	Tầng 1, Tòa nhà C4 Giảng Võ, Phường Giảng Võ, Quận Ba Đình, Hà Nội. ĐT: (+84-4) 3726 5551
Văn phòng Đại diện An Giang	Tầng 6, Tòa nhà Nguyễn Huệ, số 9/9 Trần Hưng Đạo, Phường Mỹ Xuyên, Long Xuyên, An Giang ĐT: (84-76) -3949841
Văn phòng Đại diện Đồng Nai	F240-F241 Đường Võ Thị Sáu, Khu phố 7, Phường Thống Nhất, TP. Biên Hoà, Đồng Nai ĐT: (84-61)-3918812
Văn phòng đại diện Vũng Tàu	Tầng trệt, số 27 Đường Lê Lợi, TP. Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu ĐT: (84-64)-3513974/75/76/77/78
Văn phòng đại diện Hải Phòng	Tầng 2, số 11 Hoàng Diệu, Phường Minh Khai, Quận Hồng Bàng, Hải Phòng Tel: (+84-31) 382 1630